

**ПРОТОКОЛ № Б\Н**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом 60**  
**проведенного в форме заочного голосования**

город Пермь

«29» февраля 2020 года

**Инициатор общего собрания, проведенного в форме заочного голосования:** собственник квартиры [ ] дома №60 по ул. Советской Армии г. Пермь - [ ]

**Собрание в заочной форме проводилось в период:** с «12» февраля 2020 года по «28» февраля 2020 года.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** «28» февраля 2020 года.

**Время окончания приема заполненных решений собственников:** 20 часов 00 минут.

**Место приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки:** квартира [ ] дома №60 по ул. Советской Армии, г. Пермь, помещение диспетчерской на 1 этаже, почтовый ящик квартиры [ ] (г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, к [ ]).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 16 665,60 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 665,60** голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве **488** человек, владеющие собственностью общей площадью **11 779,3 кв. м.**, что составляет **70,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Советской Армии г. Перми по состоянию на момент проведения в заочной форме общего собрания собственников (пользователей) 12 февраля 2020 года прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

При подсчете голосов площадь **11 779, 3** квадратных метров (количество голосов, принявших участие в заочном голосовании) - **100%**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии, г. Пермь [ ] (собственника квартиры [ ]), секретарем общего собрания – [ ] (собственника квартиры [ ]). Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП 315595800072770) на установку аппарата питьевой воды (в 1,2 подъездах) на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет ИП [REDACTED]. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).

3. Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП: 316595800106571) на установку стиральной машины общего пользования с арендной платой 500 (пятьсот) рублей в календарный месяц.

### **РЕШЕНИЯ:**

**ПО 1 ВОПРОСУ:** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии, г. Пермь [REDACTED], секретарем общего собрания – [REDACTED]. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии, г. Пермь [REDACTED], секретарем общего собрания – [REDACTED]. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ** следующим образом:

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>11 248,05</b>	<b>95,49</b>	<b>133,10</b>	<b>1,13</b>	<b>398,15</b>	<b>3,38</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии, г. Пермь [REDACTED], секретарем общего собрания – [REDACTED]. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**ПО 2 ВОПРОСУ:** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП 315595800072770) на установку аппарата питьевой воды (в 1,2 подъездах) на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет ИП [REDACTED]. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП 315595800072770) на установку аппарата питьевой воды (в 1,2 подъездах) на условиях установления

видеонаблюдения в лифтах за счет ИП [REDACTED] В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).

**ГОЛОСОВАЛИ** следующим образом:

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 235,1	95,38	181,4	1,54	362,80	3,08

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП 315595800072770) на установку аппарата питьевой воды (в 1,2 подъездах) на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет ИП [REDACTED] В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).

**ПО 3 ВОПРОСУ:** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП: 316595800106571) на установку стиральной машины общего пользования с арендной платой 500 (пятьсот) рублей в календарный месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и [REDACTED] (ОГРНИП: 316595800106571) на установку стиральной машины общего пользования с арендной платой 500 (пятьсот) рублей в календарный месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ** следующим образом:

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 117,30	94,38	181,4	1,54	480,60	4,08

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить Договор аренды нежилого помещения между ООО «Первая УК» (ИНН 5907015897) и ИП [REDACTED] (ОГРНИП: 316595800106571) на установку стиральной машины общего пользования с арендной платой 500 (пятьсот) рублей в календарный месяц.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Советской Армии г. Перми по состоянию на момент проведения в заочной форме общего собрания собственников (пользователей) 12 февраля 2020 года – 1 экз. на 14 л.
2. Акт о размещении сообщения к Общему собранию собственников многоквартирного дома №60 по ул. Советской Армии города Перми – 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, дом № 60 – 1 экз. 391 шт.

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
5. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 29 февраля 2020 года – 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания

29.02.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

02.2020г.  
(дата)